JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email: primarie@primariacampulung.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 204 din 20.11.2026
privind însușirea propunerii de concesionare a terenului în suprafață de 71 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în str. Cpt. Ion Becleanu , nr. 7, județul Argeș, în favoarea societății MUNTENIA TRANS KLM S.R.L, cu sediul în Câmpulung, str. Cpt. Ion Becleanu, nr. 7, județul Argeș, teren aferent imobilului, în vederea asigurării căilor de acces

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în şedinţă ordinară în data de 26 noiembrie 2026;

Având în vedere :

- Cererea înregistrată la institutia noastră cu nr. 124/47835 din 19.08.2026, prin care societatea MUNTENIA TRANS KLM S.R.L cu sediul în Municipiul Câmpulung, str. Cpt. Ion Becleanu, nr. 7, județul Argeș, identificată cu Cod unic de înregistrare 18379170/14.02.2006, nr. ordine în Registrul Comerțului J3/248/14.04.2006, prin administrator LECA Ion – Cătălin, solicită concesionarea unui teren în suprafață de aproximativ 70 mp, teren situat în Municipiul Câmpulung, str.Cpt. Ion Becleanu, nr. 7, jud. Argeș, aflat în imediata vecinătate a proprietății sale, având ca obiectiv principal asigurarea căilor de aces la imobil,

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung numarul 124/69181/(RU)69182 din 19.11.2026, cu privire la însușirea propunerii de concesionare a terenului în suprafată de 71 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în str. Cpt. Ion Becleanu, nr. 7, județul Argeș, teren aflat în imediata vecinătate a proprietății sale, având ca obiectiv principal asigurarea căilor de acces la imobil;

- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, înregistrat sub numărul 124/69215/(RU)69216 din 19.11.2026, cu privire la însușirea propunerii de concesionare a terenului în suprafată de 71 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în str. Cpt. Ion Becleanu, nr. 7, județul Argeș, teren aflat în imediata vecinătate a proprietății sale, având ca obiectiv principal asigurarea căilor de acces la imobil;

- Prevederile art. 108, art. 297 și art. 302 – 314 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu mdificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 320 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email: primarie@primariacampulung.ro

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :

Art. 1. – Se aprobă însușirea propunerii de concesionare a terenului în suprafață de 71 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în str. Cpt. Ion Becleanu, nr. 7, județul Argeș, intabulat în Cartea Funciara nr. 85214 a Municipiului Câmpulung, județul Argeș, teren aflat în imediata vecinătate a proprietății societății MUNTENIA TRANS KLM S.R.L., reprezentata prin administrator Leca Ion Cătălin, în vederea asigurării căilor de acces la imobil.

Art. 2. – Se aprobă inițierea procedurii de concesionare conform legislației în vigoare.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Direcția Tehnică și Urbanism și Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afişată şi publicată pentru aducerea ei la cunoştinţă publică şi va fi comunicată în termen legal:

- Instituţiei Prefectului - Judeţul Argeş;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcţiei Economice şi Fiscale;
- Direcţiei Tehnice, Urbanism si Situatii de Urgenta;
- societății MUNTENIA TRANS KLM S.R.L;
- Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Municipiul Câmpulung, 20.11.2026

Iniţiator,
Primar
Elena – Valerica LASCONI

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Ramona SIMION

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email: primarie@primariacampulung.ro

Nr. **124/69215/(RU)69216** din 19.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind însușirea propunerii de concesionare a terenului în suprafață de 71 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în str. Cpt. Ion Becleanu, nr. 7, județul Argeș, în favoarea SC.MUNTENIA TRANS KLM S.R.L, cu sediul în Câmpulung,str Cpt. Ion Becleanu , nr. 7, județul Argeș, teren aferent imobilului, în vederea asigurării căilor de acces

Prin cererea înregistrată la institutia noastră cu nr.124/47835/19.08.2026, subscrisa SC MUNTENIA TRANS KLM S.R.L cu sediul în Municipiul Câmpulung, str.Cpt. Ion Becleanu, nr. 7, județul Argeș, identificată cu Cod unic de înregistrare 18379170/14.02.2006, nr. ordine în Registrul Comerțului J3/248/14.04.2006, prin administrator Leca Ion – Cătălin, solicită concesionarea unui teren în suprafață de 71 mp, teren situat în Municipiul Câmpulung, str. Cpt. Ion Becleanu, nr. 7, județul Argeș, ce face obiectul CF 85214, aflat în imediata vecinătate a proprietății sale, având ca obiectiv principal asigurarea căilor de acces la imobil

Suprafața totală solicitată spre concesionare este de aproximativ 70 mp, fiind situată pe proprietatea publică a Municipiului Câmpulung, județul Argeș. Se va proceda la refacerea planului de situație până la limita de proprietate, urmând ca suprafața finală rezultată să facă obiectul unei hotărâri ulterioare.

Având în vedere documentele atașate cererii, dar și documentele din evidențele Primăriei Câmpulung, s-a constatat că pentru terenul de aproximativ 70 mp nu există înregistrat contract de închiriere sau concesiune .

În virtutea art.108 lit.b din OUG.57/2019 privind Codul administrativ :

"*Consiliile locale şi consiliile judeţene hotărăsc, în condiţiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, local sau judeţean, după caz, să fie:*

a) date în administrarea instituţiilor publice şi regiilor autonome din subordinea unităţii administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

***b) concesionate**;*

c) închiriate;

d) date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalităţi prevăzute de lege."

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email: primarie@primariacampulung.ro

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.a coroborat cu art.297 și 308 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ :

Art.129

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii:

c) atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului

(6) În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăşte darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosinţă gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, precum şi a serviciilor publice de interes local, în condiţiile legii;

Art.297

(1) Autorităţile prevăzute la art. 287 decid, în condiţiile legii, cu privire la modalităţile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) concesionarea;

c) închirierea;

d) darea în folosinţă gratuită.

ART. 302 *Obiectul dreptului de concesiune*

Bunurile care sunt prevăzute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploatate în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale şi producte pot face obiectul concesiunii.

ART. 303 *Titularii dreptului de concesiune*

(1) Bunurile proprietate publică pot fi concesionate de către stat sau de către unităţile administrativ-teritoriale în baza unui contract de concesiune de bunuri proprietate publică.

(2) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică este acel contract încheiat în formă scrisă prin care o autoritate publică, denumită concedent, transmite, pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite concesionar, care acţionează pe riscul şi răspunderea sa, dreptul şi obligaţia de exploatare a unui bun proprietate publică, în schimbul unei redevenţe.

(3) Statul are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a statului, fiind reprezentat, în acest sens, de ministere sau alte organe de specialitate ale administraţiei publice centrale.

(4) Judeţul are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a judeţului, fiind reprezentat, în acest sens, de către preşedintele consiliului judeţean.

(5) Comuna, oraşul sau municipiul, după caz, are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a comunei, oraşului sau municipiului, fiind

reprezentat, în acest sens, de către primarul comunei, al oraşului sau al municipiului, respectiv de către primarul general al municipiului Bucureşti.

ART. 308 *Procedura administrativă de iniţiere a concesionării*

(1) Concesionarea are loc la iniţiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însuşite de acesta.

(2) Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesionare.

(3) Propunerea de concesionare prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă şi serioasă a intenţiei de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri şi trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social şi de mediu.

(4) Iniţiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

a) descrierea şi identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

b) motivele de ordin economic, financiar, social şi de mediu, care justifică realizarea concesiunii;

c) nivelul minim al redevenţei;

d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică şi justificarea alegerii procedurii;

e) durata estimată a concesiunii;

f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;

*Art. 312**

Reguli generale pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

(1) Concedentul are obligaţia de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitaţiei.

Regula instituită prin codul administrativ este cea a licitației publice pentru concesiunea unor bunuri din domeniul public/privat al concedentului.

De la această regulă, au fost instituite excepții prin art 320 alin.(1)din Legea nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor cu modificările, rectificările și completările ulterioare.

Ca atare (1) Prin derogare de la prevederile art. 312 alin. (1) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, terenurile proprietate privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale destinate construirii se pot concesiona fără licitaţie publică sau pot fi date în folosinţă gratuită pe termen limitat, după caz, în următoarele situaţii:

a) pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivităţile locale pe terenurile acestora;

b) pentru strămutarea gospodăriilor afectate de dezastre;

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email: primarie@primariacampulung.ro

*c) **pentru extinderea construcţiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului, pentru suprafeţe care nu au acces la un drum public, nu sunt construibile decât prin alipire de alte loturi şi care nu pot depăşi 300 mp**;*

d) pentru lucrări de protejare ori de punere în valoare a monumentelor istorice definite potrivit legii, cu avizul conform al Ministerului Culturii, realizate în conformitate cu documentaţiile de urbanism avizate potrivit legii.

Totuși, în condiția în care sunt depuse mai multe cereri, concesiunea urmează a se atribui prin licitație publică, așa cum prevede alin.(2) al art.320 din legea ante menționată.

"Art. 320-(2) În cazul în care pentru terenurile prevăzute la alin. (1) lit. c) sunt depuse două sau mai multe cereri de către proprietarii riverani, concesiunea se va atribui prin licitaţie publică organizată în vederea participării tuturor celor interesaţi. Pot participa la licitaţie şi titularii dreptului de servitute de trecere pietonală şi carosabilă constituit de către proprietarul terenului alăturat."

Față de cele mai sus menționate, propun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, proiectul de hotărâre privind însușirea propunerii de concesionare a terenului în suprafață de aproximativ 70 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Municipiul Câmpulung, strada Cpt. Ion Becleanu, nr. 7, județul Argeș, în vederea asigurării căilor de acces la imobilul situat la aceeași adresă.

Consilier juridic,
Bizon Elena

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email: primarie@primariacampulung.ro

Nr. 124/69181/(RU)69182 din 19.11.2026

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea propunerii de concesionare a terenului în suprafață de 71 mp aparținând domeniului public al Municipiului Campulung,situat în str. Cpt. Ion Becleanu , nr. 7, județul Argeș, în favoarea SC.MUNTENIA TRANS KLM S.R.L, cu sediul în Câmpulung,str Cpt. Ion Becleanu , nr. 7, județul Argeș, teren aferent imobilului, în vederea asigurării căilor de acces

Prin cererea înregistrată la institutia noastră cu nr.124/47835/19.08.2026, subscrisa SC MUNTENIA TRANS KLM S.R.L cu sediul în Municipiul Câmpulung, str.Cpt. Ion Becleanu, nr. 7, județul Argeș, identificată cu Cod unic de înregistrare 18379170/14.02.2006, număr de ordine în Registrul Comerțului J3/248/14.04.2006, prin administrator Leca Ion – Cătălin, solicită concesionarea unui teren în suprafață de 71 mp, teren situat în Municipiul Câmpulung, str.Cpt. Ion Becleanu, nr. 7, județul Argeș, ce face obiectul CF 85214, aflat în imediata vecinătate a proprietății sale, având ca obiectiv principal asigurarea căilor de acces la imobil.

Suprafața totală solicitată spre concesionare este de aproximativ 70 mp, fiind situată pe proprietatea publică a Municipiului Câmpulung, județul Argeș. Se va proceda la refacerea planului de situație până la limita de proprietate, urmând ca suprafața finală rezultată să facă obiectul unei hotărâri ulterioare.

Având în vedere documentele atașate cererii, dar și documentele din evidențele Primăriei Câmpulung, s-a constatat că pentru terenul de aproximativ 70 mp nu există înregistrat contract de închiriere sau concesiune.

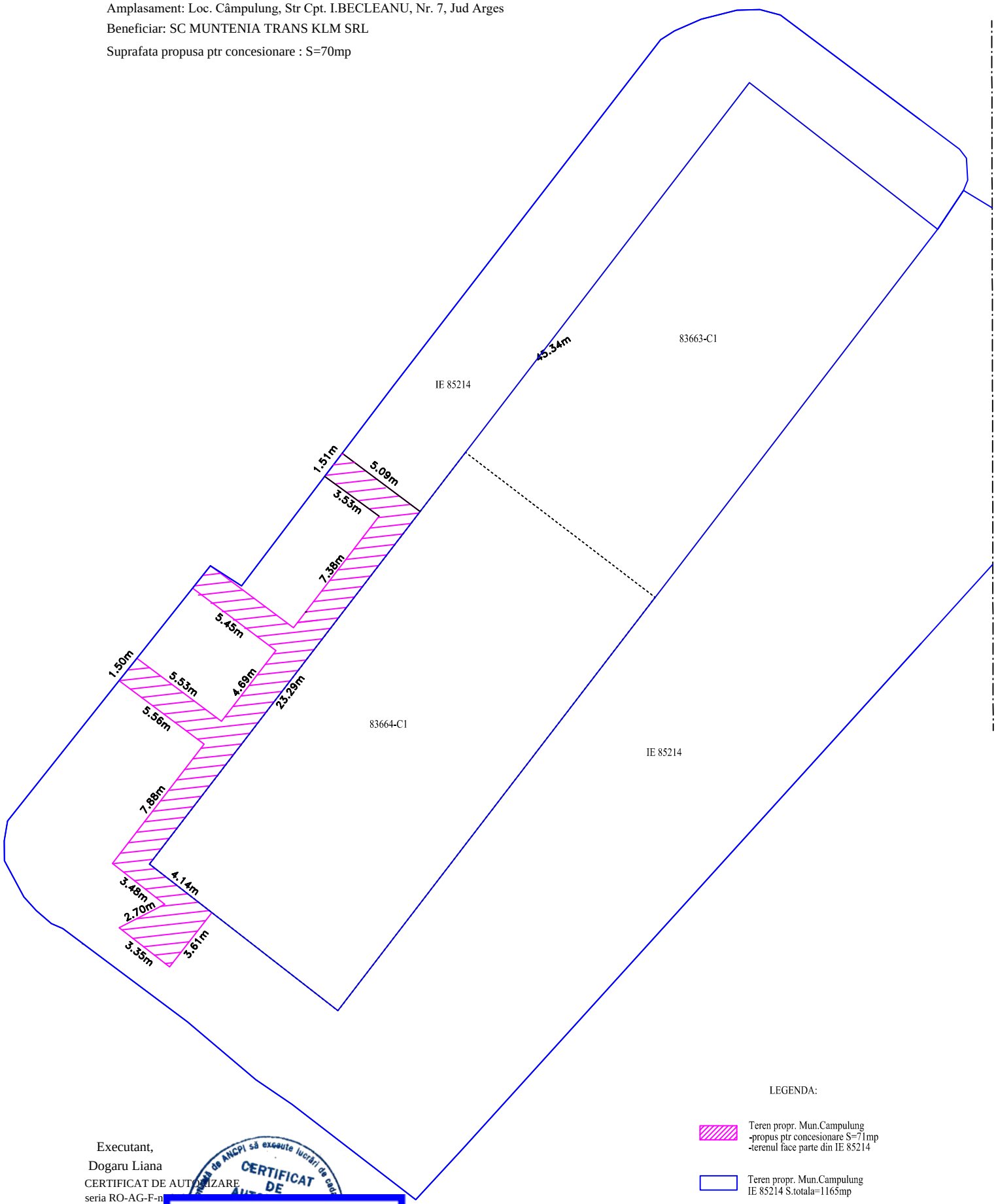
Față de cele mai sus menționate, propun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, proiectul de hotărâre privind însușirea propunerii de concesionare a terenului în suprafață de 71 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Municipiul Câmpulung, strada Cpt. Ion Becleanu, nr. 7, județul Argeș, în vederea asigurării căilor de acces la imobilul situat la aceeași adresă.

PRIMAR,
Elena-Valerica LASCONI

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

PLAN DE SITUATIE -Scara 1:200
Sistem de Proiectie Stereo 1970.

Amplasament: Loc. Câmpulung, Str Cpt. I.BECLEANU, Nr. 7, Jud Arges
Beneficiar: SC MUNTENIA TRANS KLM SRL
Suprafata propusa ptr concesionare : S=70mp



LEGENDA:

Teren propr. Mun.Campulung
-propus ptr concesionare S=71mp
-terenul face parte din IE 85214

Teren propr. Mun.Campulung
IE 85214 S.totala=1165mp

IE 83664-C1
Cladire propr.SC MUNTENIA TRANS KLM SRL

Executant,
Dogaru Liana
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
seria RO-AG-F-nr

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

DATA:17.08.2026